

Referat fra borgermøde i InSide 21. januar 2016

Torsdag 21. januar 2016 var der borgermøde i Hammel om serviceordninger i forbindelse med omklassificering af offentlige veje til private fællesveje i Favrskov Kommune.

På mødet blev der stillet en lang række spørgsmål. Spørgsmål og svar følger herunder inddelt efter emner.

Antal km. vej og ejerskab

Spørgsmål

Hvad er antal kilometer af hhv. private og offentlige veje?:

Svar

Private fællesveje land	140 km
Private fællesveje by	122 km
Offentlige (kommunale) veje	<u>877 km</u>
I alt	1139 km

Spørgsmål

Hvorfor skal Favrskov Kommune stå som ejer efter overdragelse af vedligeholdelsespligten?

Svar

Det giver nogle fordele - eksempelvis når varmeværk og elværk ønsker at grave i vejen. Så skal de kun henvende sig til kommunen og ikke til for eksempel 65 grundejere. Når der bliver gravet i vejen, vil de, der laver gravearbejdet, skulle reetablere vejen, så den er i samme stand som før. Her er det også lettere, at kommunen fører kontrol og ikke mange grundejere.

Lovgivning

Spørgsmål

Kan Favrskov kommune stadig stå som ejere af vejen efter man har pålagt grundejerne ansvaret for vedligeholdelse?

Svar

I forbindelse med nedklassificering af kommunale veje til private fællesveje, skal kommunen i henhold til Vejloven, blandt andet træffe bestemmelse om, hvem, der fremtidig skal være ejer af vejen.

Spørgsmål

Skulle kommunen have skrevet et personligt brev til den enkelte grundejer, da man tog beslutning om påtænkt nedklassificering? Eller er det nok at offentliggøre beslutningen i lokale aviser og på kommunens hjemmeside?

Svar:

Det er ikke et lovkrav, at grundejerne fire år før skal have direkte besked om, at deres vej bliver nedklassificeret til privat fællesvej.

Det er først på det tidspunkt, at den direkte undersøgelse af vejen og måske endda først lige før, at rapporten om vejens tilstand er klar, at man ifølge vejloven skal have direkte henvendelse.

Spørgsmål:

Må Favrskov Kommune udføre arbejde på private fællesveje?

Svar

Nej. Favrskov Kommune må ikke drive entreprenørvirksomhed generelt. I privatvejsloven er der dog lavet en bestemmelse, der gør, at kommunen kan tilbyde arbejde i forbindelse med private veje. Arbejdet skal udbydes i særskilt licitation med mindst tre tilbudsgivere. Kommunen må ikke opkræve flere penge end de faktiske udgifter til arbejdet.

Grundejerens forpligtelser/rettigheder

Spørgsmål

Hvad hvis grundejeren undlader at vedligeholde en vej?

Svar

Det er den enkelte grundejer, der har ansvaret. Hver grundejer har ansvaret langs sin matrikel og ud til midten af vejen. Ulykker, der skyldes manglende vedligeholdelse sommer og vinter, er grundejerens ansvar.

Hvis man undlader at vedligeholde vejen, og der kommer klager til kommunen, vil kommunen tage ud og se på sagen. Kommunen beslutter, hvordan vedligeholdelsen skal udføres. Hvis grundejeren ikke udfører vedligeholdelsen, gør kommunen det og sender regningen til grundejeren.

Udgiftsfordelingen til de enkelte grundejere beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Som udgangspunkt vil fordelingen i byer være én andel per grundejer. På landet vil udgangspunktet være en fordeling i forhold til vejlængde.

Spørgsmål

Må grundejere ved en mindre vej beslutte, at vejen igen skal være grusvej?

Svar

Ja, forudsat at det kan godkendes af kommunen i forhold til trafiksikkerheden.

Spørgsmål:

Hvordan kan kommunen nedklassificere veje, der benyttes som adgangsvej til en skole?

Svar

Hvis vejen benyttes til af- og pålæsning af skoleelever, kan grundejerne bede kommunen om at foretage en trafiktælling. Viser trafiktællingen, at over 50 procent af vejens trafik er til skolen, kan grundejerne anmode om, at vejen optages som offentlig vej.

Når en vej er blevet til en privat vej, kan grundejerne bede Favrskov Kommune sætte skilte op, som kun tillader trafik til vejens ejendomme og ikke gennemkørende trafik. Politiet kan håndhæve et forbud.

Tilstandsrapport

Spørgsmål

Hvornår får man tilstandsrapporten, der viser, hvilken stand vejen er i?

Svar

Tilstandsrapporten forventes at blive sendt ud midt i 2016. Herefter har grundejeren 12 uger til at komme med indsigelser.

Spørgsmål

De nævnte 30 procent restlevetid – hvad skal denne sats sættes i forhold til?

Svar

De 30 procent skal ses i forhold til 100 procent levetid, som forventes at være ca. 25-30 år afhængig af, hvor meget vejen blive brugt. Det vil sige, at en vej med 30 procent restlevetid forventes at kunne holde i 8-10 år.

Spørgsmål

Er borgerne med inde over tilstandsrapporten?

Svar

Ejere og brugere på de aktuelle veje bliver inddraget på følgende måde:

Den foreløbige udgave af tilstandsrapporten bliver offentliggjort og sendt til de berørte grundejere. Rapporten sendes sammen med information om den planlagte beslutning om at nedklassificere vejen. Herefter begynder en høringsperiode på 12 uger, hvor man kan komme med eventuelle indsigelser til rapporten og beslutningen. Efter de 12 uger bliver den endelige tilstandsrapport skrevet.

Den endelige tilstandsrapport sendes til de berørte ejere og brugere sammen med en klagevejledning (fire uger). En klage kan sendes til Vejdirektoratet.

Efter udløb af klagefrist vedrørende tilstandsrapporten, eller når Vejdirektoratet har behandlet evt. klager, træffes den endelige beslutning om nedklassificering og sendes til de berørte ejere og brugere med klagevejledning (fire uger).

Vejlaug/grundejerforening

Spørgsmål

Hvad hvis man undlader at oprette et vejlaug?

Svar

Det er frivilligt, om man vil oprette et vejlaug. Hvis man ikke opretter et vejlaug, står den enkelte grundejer for vedligeholdelse og snerydning ud til midten af vejen og langs med matriklen.

Spørgsmål:

Bliver der tinglyst pligt til medlemskab på hver ejendom?

Svar

Nej. Kommunen har ikke lov til at tinglyse medlemskab af et vejlaug på den enkelte grundejer. Vejlaug eller grundejerforeningen kan selv beslutte sig for at få foretaget tinglysning på ejendommene, hvis alle kan tilslutte sig.

Spørgsmål

Kan man stifte små vejforeninger med f.eks. 14 grundejere?

Svar

Ja, der kan etableres vejforeninger af den størrelse, man kan blive enige om. Det kan være halve veje, og det kan være flere veje sammen.

Favrskov Kommune opfordrer grundejere på private fællesveje til at etablere et vejlaug for lettere at kunne varetage grundejernes pligt til at holde en vej i god og forsvarlig

stand. Et vejlaug kan godt bestå af grundejere fra flere forskellige veje. Der findes ikke generelle retningslinjer for, hvordan man kører et vejlaug, blot de overholder den almindelige foreningsret. Der skal være et sæt vedtægter, der vedtages ved stemmefler-tal blandt de fremmødte, og der skal holdes årlige generalforsamlinger.

Et medlemskab af et vejlaug er frivilligt, medmindre andet er fastsat i et skøde eller i en lokalplan. Hvis en lodsejer ikke ønsker at være medlem, kan vejlauget ikke tvinge vedkommende til at betale til fællesskabet, men alene appellere til den enkeltes egen interesse i at betale til de fælles udgifter, selv om man ikke er medlem af vejlauget.

Hvis ikke det fungerer, kan vejlauget inddrage vejmyndigheden (Favrskov Kommune), som – ved et vejsyn – kan pålægge alle de vejberettigede at betale til en istandsættelse besluttet af vejmyndigheden. Det er også vejmyndigheden, der udarbejder en udgiftsfordeling og sørger for, at istandsættelsen udføres som et samlet arbejde.

Bestyrelsen fastsætter kontingentet, afhængigt af størrelse og aktiviteter. Dækker indtægterne ikke, hæfter hver enkelt grundejer for evt. underskud.

Der er forskellige måder til fordeling af udgifter. Favrskov Kommune anbefaler, at der på "rene" parcelhusveje bliver udarbejdet en fordelingsnøgle med en andel til hver lodsejer, så alle lodsejere betaler lige meget. På www.favrskov.dk kan du downloade "Standardvedtægter for vejlaug".

En anden måde at fordele udgifterne på er efter, hvordan ejendommen benyttes eller må forventes at blive benyttet.

Erfaring fra Svalevej i Hinnerup

Dieter Delling fra Svalevej i Hinnerup fortalte på mødet om erfaringer fra "hans" vej, hvor grundejerne via en grundejerforening holder villavejen vedlige. I mange år har hver grundejer betalt 1.000 kr. til vejlauget, og det er nu sat op til 1.800 kr. for at sikre en opsparing til nyt asfalt.

Økonomi

Spørgsmål

Hvad med grundskylden, bliver den og ejendomsskatten nedsat?

Svar

Der vil ikke blive ydet kompensation i forbindelse med overdragelse af vejen.

Serviceordning

Spørgsmål

Er man tvunget med på kommunens serviceordning?

Svar

Nej, det er tilbud, man kan benytte sig af, hvis der er tilslutning på 2/3 af grundejerne.

Spørgsmål

Der ønskes mere nøjagtige priser på båndforsegling (revner) og garanti for kvalitet.

Svar

Som oplyst på mødet er prisen 22 kr. pr. løbende meter, og Favrskov Kommune fører tilsyn på arbejdet.

Spørgsmål

Findes der serviceordninger i andre kommuner?

Svar

Så vidt vides, er der ikke andre kommuner i Midtjylland, der tilbyder lignende serviceordninger, som Favrskov Kommune påtænker.

Spørgsmål

Hvad skal der betales aconto for at være med i serviceordningen?

Svar

Kommunen må ikke opkræve flere penge, end arbejdet koster. Det betyder, at har man betalt for meget, får man pengene tilbage igen. Det præcise niveau for aconto betalingerne fastsættes i forbindelse med den politiske behandling.

Spørgsmål

Der er byggegrunde til salg i kommunen. Flere af disse ligger på veje, som skal nedklassificeres. Det ser ikke ud til at fremgå selv om øvrige vej- og fortovsbetingelser nævnes på jeres hjemmeside. Er det god skik i forhold til markedsføring, når emnet er så aktuelt?

Svar

Oplysning om de aktuelle veje, der skal nedklassificeres, fremgår af såvel lokalplaner som salgsmaterialet om byggegrundene.

Spørgsmål

Hvad er prisen på et slidlag?

Svar

Prisen på slidlag afhænger af resultatet af en licitation. Normalt ligger prisen på omkring kr. 75 per m².

Specifikke spørgsmål

Du kan sende spørgsmål vedrørende specifikke navngivne veje og husnumre til kommunen til Karin Gadegaard Mohr på kmoh@favrskov.dk, og så får du svar tilbage.