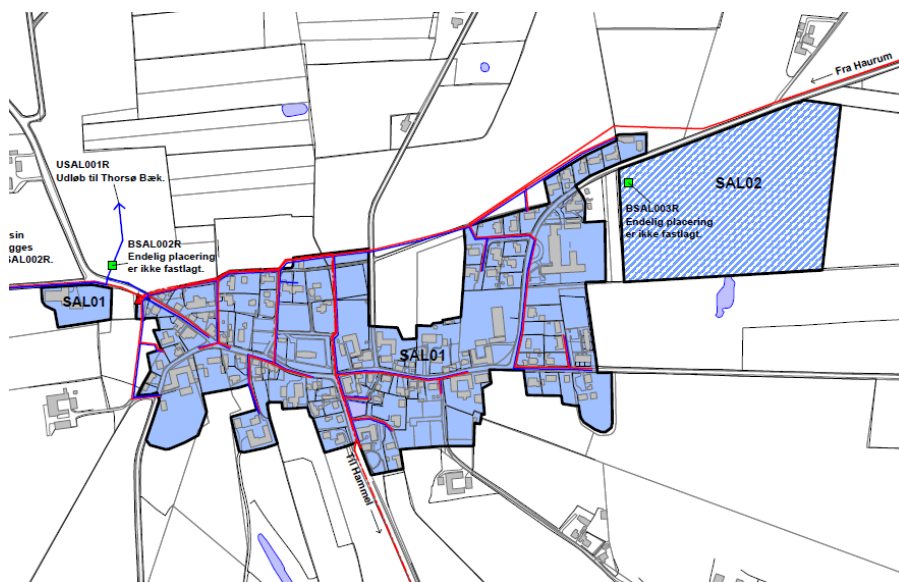


Favrskov Kommune

Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013

Ekspropriation og arealafståelse ved kloakering af spildevandsopland SAL02 i Sall



Kortbilag fra gældende spildevandsplan 2013 - Sall

Dokumentnr.	710-2015-98812
Udgivelsesdato	15. april 2015
Udarbejdet	Peter Dyhre og Erik Pedersen
Godkendt	Lone Bejder og Ann Ammitzbo

Indhold

1	INDLEDNING	3
1.1	OFFENTLIGGØRELSE OG VEDTAGELSE	3
2	LOVGRUNDLAG	3
2.1	LOVE OG VEJLEDNINGER.....	3
2.2	AREALBEHOV OG RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER	4
3	FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING.....	5
3.1	KOMMUNEPLAN FOR FAVRSKOV KOMMUNE	5
4	KLOAKERING AF OPLAND SAL02.....	5
4.1	TIDSPLAN.....	6
5	MILJØVURDERING	6

1 INDLEDNING

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune muliggør en kloakering af opland SAL02.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at ekspropriation og arealafståelse i forbindelse med kloakering af opland SAL02 i Sall ikke er medtaget i gældende spildevandsplan.

Opland SAL02 er indeholdt i gældende spildevandsplan. Det skal udføres som separat system og tilsluttes eksisterende kloak.

Tillægget omhandler alene ekspropriation og arealafståelse i forbindelse med kloakering af opland SAL02.

1.1 OFFENTLIGGØRELSE OG VEDTAGELSE

Forslaget til tillæg nr. 2 til den gældende spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune forventes vedtaget af Byrådet i august eller september 2015.

Tillægget fremlægges forinden i offentlig høring på kommunens hjemmeside i otte uger i perioden juni- juli 2015.

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer og foreninger kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til tillægget.

Kommentarerne og bemærkningerne vil efterfølgende blive gennemgået og indgår i Byrådets endelige behandling af tillægget.

2 LOVGRUNDLAG

2.1 LOVE OG VEJLEDNINGER

Planen er udarbejdet i medfør af en række love og bekendtgørelser.

Udsnit af lovgivning inden for spildevandsområdet

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Spildevandsbekendtgørelsen.
- Spildevandsafgiftsloven.
- Slambekendtgørelsen.
- Betalingsloven.
- Miljømålsloven.
- Planloven.

- Miljøvurderingsloven.
- Vandsektorloven.
- Badevandsbekendtgørelsen.
- Oversvømmelsesdirektivet.
- Lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer.

Udover lovgrundlaget administreres spildevandsområdet efter en række vejledninger.

Udsnit af vejledninger inden for spildevandsområdet

- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven.
- Vejledning om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.
- Vejledning til Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning om principper for fastsættelse af vandkvalitetskriterier for stoffer i overfladevand.
- Vejledning om nedsivningsanlæg op til 30 PE.
- Vejledning om rodzoneanlæg op til 30 PE.
- Vejledning om biologiske sandfilteranlæg op til 30 PE.
- Retningslinjer for etablering af beplantede filteranlæg op til 30 PE.
- Vejledning om typegodkendelse af minirensanlæg.

2.2

AREALBEHOV OG RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklARATIONER omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklARATIONSBÆLTE, der som minimum skal være 2 meter på hver side af kloakanlægget målt fra midteledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Favrskov Spildevand - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybtgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklARATIONSBÆLTET, der kan være til hinder for adgangen til kloakanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til kloakanlæg
Kloakanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af kloakanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Favrskov Spildevand skønner det nødvendigt.
3. Ulemper samt retablering m.v.
Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af kloakanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med Favrskov Spildevand A/S som påtaleberettiget.

3 FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING

3.1 KOMMUNEPLAN FOR FAVRSKOV KOMMUNE

Kommuneplan 13 udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i Favrskov Kommune. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

4 KLOAKERING AF OPLAND SAL02

Kloakoplandet SAL02 omfatter areal i den nordøstlige del af Sall.

Arealet kan ifølge lokalplan 305 anvendes til store jordbrugsparceller, som skal tilsluttes offentligt spildevandssystem. I henhold til lokalplanforslag nr. 356 kan der opføres store boligparceller og et plejehjem på arealet.

Der er derfor behov for at føre regn- og spildevandsledninger syd for matr. nr. 14ø og frem til lokalplanens afgrænsning, som det fremgår af nedenstående figur.



Ejendommene, hvor der skal etableres ledninger frem til arealet, er ved en fejl ikke medtaget i Spildevandsplan 2013 under punktet "Ekspropriation og arealafståelse", men selve lokalplansafgrænsningen er medtaget i gældende spildevandsplan. Spildevandsplanen er således ikke korrekt forhold til hvilke ejendomme, der vil blive berørt af ledningsarbejdet i forbindelse med virkeliggørelse af lokalplanen

Derfor medtages i tillægget følgende matrikler, hvor der kan ske servitutpålæg i forbindelse med kloakering af opland SAL02 i Sall.

Matr. nr.	Ejerlav
16aa	Sall By, Sall
38a	Sall By, Sall

Matr. nr. 38a ejes af Favrskov Kommune.

4.1

TIDSPLAN

Gennemførelsen af de beskrevne aktiviteter forventes udført i år 2015-2018.

5

MILJØVURDERING

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der gennemføres en miljøvurdering af en række planer, der

kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Som følge af en screening af Spildevandsplan 2013 efter lovens § 3 bilag 2, er der udarbejdet en egentlig miljøvurdering til belysning af de miljømæssige konsekvenser af spildevandsplanens gennemførelse.

Miljørapporten er udarbejdet parallelt med Spildevandsplan 2013, og i miljørapporten lægges der vægt på følgende temaer:

- påvirkning af mennesker
- vandmiljø
- grundvand
- beskyttede naturområder
- jordforurening
- landskabspåvirkning
- klima

Gennemførelsen af tiltag i henhold til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013 er i overensstemmelse med Spildevandsplan 2013, og der er derfor ikke foretaget en særskilt miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen, som kun omfatter ekspropriering og arealafståelse.