

Spørgsmål og emneopdeling	Svar	Retspraksis/hjemmel
Hvad siger love og regler:		<i>Da ny vejlov trådte i kraft pr. 1. juli 2015, bemærker vi, for en god ordens skyld, at sagen tager udgangspunkt i den "gamle" vejlov. Det betyder, at visse paragraffer har fået andre numre i den nye vejlov.</i>
Kan Favrskov Kommune omklassificere en vej fra at være offentlig til at blive privat fællesvej?	Ja. Ifølge Vejloven kan kommunen omklassificere veje. Der er forskellige regler og procedurer, kommunen skal overholde. Dem kan du læse mere om via linket til højre. Kommunen kan både op- og nedklassificere en vej. Det vil sige enten gøre en privat vej til en offentlig vej, eller en offentlig vej til en privat vej.	<u>Vejloven (lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011).</u> Omklassificering af offentlige veje sker efter reglerne i Vejloven § 23, stk. 1. I lovens §§ 90-91 er der regler om proceduren og betingelserne for omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.
Har Favrskov Kommune overholdt varslingspligten i forhold til omklassificering af veje?	Ja. Varsling om omklassificering af veje skal offentliggøres fire år, før det bliver endeligt vedtaget. Favrskov Kommune offentliggjorde planen for omklassificering 12. juli 2012. Det betyder, at Favrskov Kommune fra 12. juli 2016 kan træffe en endelig beslutning om omklassificering af de berørte veje.	Vejloven (lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011) § 90, stk. 5 & 7, hvor der blandt andet står: Vejbestyrelsen kan tidligst træffe en beslutning om, at en offentlig vej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej fire år efter, at vejbestyrelsen har offentliggjort, at den påtænker at træffe den

		beslutning, og beslutningen skal træffes senest seks år efter offentliggørelsen.
Kan Favrskov Kommune omklassificere veje, der er omfattet af lokalplaner, deklamationer, områdedeklamationer eller byplanvedtægter?	Ja. Ifølge Vejloven kan kommunalbestyrelsen beslutte, hvilke veje der skal omklassificeres.	<u>Vejloven (lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011). Planloven (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009)</u>
Er en privat fællesvej så privat, at vi kan nægte andre at bruge den?	Nej – det kræver vejmyndighedens (kommunen) tilladelse og politiets samtykke, at regulere færdslen på private fællesveje.	Ny Vejlov - www.retsinformation.dk
Kan stamveje omklassificeres sammen med stikveje?	Ja. En stamvej kan du betragte som en fordelingsvej. Stamvejen fordeler adgang til stikvejene.	
Skal der kun udarbejdes én deklamation pr. vejområde?	Ja. Man tinglyser vejretten samlet på vejene, i stedet for på hver matrikel.	
Hvilken retsvirkning har en tinglysning af en områdedeklamation, byplanvedtægt eller lokalplan?	Hvis en områdedeklamation, byplanvedtægt eller lokalplan er tinglyst på en ejendom, gælder tinglysningen kun den formelle tydeliggørelse af deklamationen eller lokalplanen over for tredjemand. Tinglysningen statuerer ikke en materiel ret til vejen, eller at ejendommens ejer har en særlig rettighed til vejen, eller rettighed til at fastholde vejens status. Det er altså ikke en ret, som ikke kan ændres ved en byrådsbeslutning med hjemmel i vejloven. En sådan beslutning kan træffes uden at være i strid med en tinglyst områdedeklamation eller lokalplan.	<u>Vejloven (lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011).</u>
Hvorfor skal Favrskov Kommune stå som ejer efter overdragelse af vedligeholdelsespligten?	Ved nedklassificering af en udskilt offentlig vej til privat fællesvej vil det være <u>hensigtsmæssigt, men ikke et lovkrav</u> , at kommunen beholder ejendomsretten til vejarealet.	https://www.retsinformation.dk – vejledning om matrikulære arbejder. Se punkt 8.3 i vejledning nr. 46 af 18. april 2001

	<p>Det giver desuden nogle fordele - eksempelvis når varmeværk og elværk ønsker at grave i vejen. Så skal de kun henvende sig til kommunen og ikke til for eksempel 65 grundejere.</p> <p>Når der bliver gravet i vejen, vil de, der laver gravearbejdet, skulle reetablere vejen, så den er i samme stand som før. Her er det også lettere, at kommunen fører kontrol, fx i forhold til opfølgning på gravearbejde.</p>	<p>Vejloven (lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011) § 90 stk. 4.</p>
<p>Skulle kommunen have informeret de berørte grundejere personligt, da man tog beslutningen om den påtænkte omklassificering?</p>	<p>Nej. Det er ikke et lovkrav, at grundejerne fire år før skal have direkte besked om, at deres vej påtænkes at blive omklassificeret til privat fællesvej.</p> <p>Med udgangspunkt i Vejloven informerer Favrskov Kommune de berørte grundejere personligt, i forbindelse med udsendelsen af foreløbige tilstandsrapporter. Se mere under emnet "processen".</p>	<p><u>Vejloven (lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011). §90 stk 7 & stk 5.</u></p>
<p>Processen:</p>		
<p>Hvordan er processen fremadrettet?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der udarbejdes foreløbige tilstandsrapporter, som sendes til ejere og brugere af de ejendomme, som skønnes berørt. Der er en frist på 12 uger til at sende indsigelser. Den foreløbige tilstandsrapport skal offentliggøres på fx kommunens hjemmeside. • Der udsendes samtidig en høring angående den påtænkte beslutning om at gennemføre omklassificeringen. Høringen skal offentliggøres i de lokale aviser og på kommunens hjemmeside. 	<p><u>Vejloven (lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011).</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Efter udløbet af fristen på 12 uger til indsigelser, udfærdiges de endelige tilstandsrapporter, og der tages stilling til evt. indkomne indsigelser. De sendes til de berørte ejere og brugere, sammen med en klagevejledning og en klagefrist på fire uger. Samtidig offentliggøres de endelige tilstandsrapporter, fx på kommunens hjemmeside. • Endelig beslutning om omklassificering behandles af byrådet og sendes til de berørte ejere og brugere med en klagevejledning og en klagefrist på fire uger. 	
Ansvar og brug af veje og stier:		
Hvem har ansvaret, hvis vi vedtager ikke at rydde sne i området og andre går ind på vores private vejsystem og kommer til skade - der er ikke fortove i området?	Det er de vejberettigede, der har ansvaret. Hver grundejer har ansvaret til midten af vejen, hvis ikke andet er bestemt.	https://www.retsinformation.dk – Bekendtgørelse af lov om privat fællesvej – kapitel 12
Hvad hvis grundejeren undlader at vedligeholde sin vej?	Hvis grundejeren ikke udfører vedligeholdelsen, kan kommunen beslutte at gøre det for grundejerens regning. Udgiftsfordelingen til de enkelte grundejere beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Som udgangspunkt vil fordelingen i byer være én andel per husstand. På landet vil udgangspunktet være en fordeling i forhold til brug af vejen	

Hvad sker der med gadebelysningen?	Favrskov Kommune vil fortsat drive belysningsanlægget inkl. ledningsanlæg på de private fællesveje.	<u>Byrådsbeslutning - 26.06.12</u>
Får grundejerne kloaknettet overdraget?	Det er Favrskov Forsyning A/S der driver kloaknettet, og der er, Favrskov Kommune bekendt, ingen planer om at overdrage det.	
Skal private fællesveje betale vandafledningsafgift til Favrskov Forsyning for afledning af vand fra veje?	Nej, Favrskov Kommune betaler fortsat for vandafledningen.	
Hvem har ansvaret for kloakledning, vandledning, fjernvarmeledning, fibernet, kabel-tv, telefonledning, el-ledning mv. i vejen?	Det er de enkelte ledningsejere, der har ansvaret for deres egne ledninger. De ligger som gæster i vejen. Kommunen er vejmyndighed og giver de enkelte ledningsejere gravetilladelse, hvis de har brug for at komme til deres ledninger. Kommunen har tilsynet med, at de efterfølgende reetablerer vejen efter gældende normer.	
Må grundejerne selv etablere ramper til indkørsler ud for deres ejendom?	Nej. Indkørsler skal fortsat godkendes af vejmyndigheden (kommunen).	
Er der de samme parkeringsregler på private fællesveje og kommuneveje?	Ja. Det kræver vejmyndighedens (kommunen) tilladelse og politiets samtykke at regulere parkering på en privat fællesvej.	
Hvem skal betale til vedligeholdelse af rendestensbrønde?	Er der et vejlaug/grundejerforening, deles man herigennem om betaling til vedligeholdelse af rendestensbrønde. Er der intet vejlaug/grundejerforening er det i princippet de, der har gavn af rendestensbrøndene, der skal betale. Ved uenighed kan Favrskov Kommune udarbejde en fordeling af udgifterne.	Vejlovens §§ 44 og 45

Vejlaug:		
<p>Hvad er fordelene ved at oprette et vejlaug?</p>	<p>Favrskov Kommune anbefaler, at man opretter et vejlaug – enten på den enkelte vej, eller ved en sammenslutning af veje. Herved kan man bedre håndtere det vedligeholdelsesansvar, som den enkelte grundejer er pålagt. Man kan også bedre kommunikere med vejmyndigheden (kommunen), og i den forbindelse varetage vejens interesser.</p> <p>Et vejlaug giver også mulighed for, at man i fællesskab kan opspare en kapital, så den enkelte grundejer ikke får en meget høj regning, når der engang skal ny belægning på vejen.</p>	
<p>Hvis vi opretter et vejlaug, der skal foretage vedligeholdelsen af vejen, herunder snerydning og glatførebekæmpelse, hvem har så ansvaret, hvis nogen kommer til skade som følge af manglende vedligeholdelse?</p>	<p>Det er den tilgrænsende grundejer, der har ansvaret for vejens vedligeholdelse. Som udgangspunkt har grundejeren ansvaret ud til midten af vejen langs grundens facade.</p>	<p>https://www.retsinformation.dk – Bekendtgørelse af privat fællesvej – kapitel 12.</p>
<p>Hvis en grundejerforening skal igennem en anden grundejerforenings private veje for at komme ud til en offentlig vej, kan de så pålægges at bidrage til den anden forening, når de slider på deres asfalt?</p>	<p>Som udgangspunkt er det de grundejere der grænser op til vejen, der skal betale til vejens vedligeholdelse, medmindre der forligger andre aftaler.</p> <p>Det vil være fornuftigt at oprette vejlaug med en afgrænsning, der sikrer, at denne problemstilling ikke opstår.</p>	

<p>Er det obligatorisk at oprette et vejlaug, hvis medlemskab er frivilligt, og kan man tvinge alle til at betale?</p>	<p>Oprettelse af et vejlaug er ikke obligatorisk og er ikke fastlagt i lovgivningen.</p> <p>Når vi foreslår, at man på den enkelte vej eller i det enkelte område med et fælles vejsystem opretter et vejlaug, er det fordi man på den enkelte vej så bedre kan håndtere det vedligeholdelsesansvar, som den enkelte grundejer er pålagt. Man kan også bedre kommunikere med vejmyndigheden (kommunen) og i den forbindelse varetage vejens interesser.</p> <p>Hvis en grundejer ikke vil være medlem, kan vejlaugene ikke tvinge vedkommende til at betale til fællesskabet. Her må man appellere til den enkeltes egne interesser i at betale til de fælles udgifter, selv om man ikke er medlem af vejlaugene.</p> <p>Hvis det ikke fungerer, kan vejlaugene inddrage vejmyndigheden (kommunen). Hvis kommunen vurderer at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, kan kommunen pålægge alle de vejberettigede at betale til en istandsættelse, besluttet af vejmyndigheden.</p> <p>Vejmyndigheden laver også udgiftsfordelingen og sørger for, at istandsættelsen udføres som et samlet arbejde. I den forbindelse opkræves et administrationsbidrag til vejmyndigheden svarende til de faktiske udgifter.</p>	<p>https://www.retsinformation.dk/ - Privatvejsloven.</p>
<p>Kan Favrskov Kommune tinglyse pligt til medlemskab af vejlaug på hver ejendom?</p>	<p>Nej. Kommunen har ikke lov til at tinglyse medlemskab af et vejlaug på den enkelte ejendom. Vejlaugene eller grundejerforeningen kan selv beslutte sig for at få foretaget tinglysning på ejendommene, hvis alle kan tilslutte sig.</p>	

Tilstandsrapporter:		
Er det Favrskov Kommune, som skal udarbejde tilstandsrapporterne?	Nej. En ekstern leverandør udarbejder tilstandsrapporterne efter regler fra Transport- og Bygningsministeriet.	http://vejregler.lovportaler.dk/ShowDoc.aspx?q=tilstandsrapporter&docId=vd-drift-tilstand-nedklas-full
Er det muligt at indgive indsigelser i forhold til tilstandsrapporterne?	Ja. De foreløbige udgaver af tilstandsrapporterne skal offentliggøres og – sammen med underretningen om den påtænkte beslutning om omklassificeringen - sendes i høring hos de ejere og brugere af ejendomme, der skønnes at blive berørt af beslutningen. Dette med en frist på mindst 12 uger til at komme med evt. indsigelse mod rapporten og/eller beslutningen. På de endelige tilstandsrapporter er der yderligere fire ugers klagefrist.	
Hvornår får man tilstandsrapporten, der viser, hvilken stand vejen er i?	Tilstandsrapporten forventes at blive sendt ud midt i 2016 til de berørte ejere og brugere.	

Forsikring:		
Hvad med forsikring?	<p>Grundejeren kan ifalde et erstatningsansvar for skader, der opstår på den private fællesvej ud for ens ejendom, såfremt det kan godtgøres, at grundejeren har handlet ”culpøst”, det vil sige uforsvarligt, og den skadevoldende adfærd har medført et økonomisk tab for skadelidte. Det er dog langt fra skader, som opstår ved færdsel på en privat fællesvej, som vil medføre et erstatningsansvar for grundejeren.</p> <p>Som et eksempel fra retspraksis kan nævnes en dom, hvor en fodgænger, der gik på et fortov, snublede ved at støde fødderne mod 2 flisekanter. Ved faldet beskadigede han begge hænder. Niveauforskellen mellem fliserne androg på tidspunktet for ulykkestilfældet ca. 2 cm. Da en sådan niveauforskel efter rettens mening ikke oversteg, hvad trafikanter måtte være forberedte på ved færdsel på et ældre fortov (ca. 20 år), fandtes dettes tilstand ikke at have været uforsvarligt. Der skete derfor frifindelse.</p> <p>Sædvanligvis er der tilknyttet en grundejerforsikring til en villa- eller husforsikring. Forsikringsoplysningen oplyser, at sædvanlige grundejeransvarsforsikringer alene dækker erstatningspådragende skader, der opstår på fortovet, f.eks. faldulykker. Det kan derfor anbefales, at grundejeren tegner en særlig forsikring, som dækker den øvrige risiko, som er forbundet med ansvaret for vejen. Forsikringselskaberne har endvidere – ifølge Forsikringsoplysningen – forskellig praksis med hensyn til, om dækningen for ledningsskader kun går til skellet eller går videre. Det anbefales under alle omstændigheder, at grundejeren retter henvendelse til sit forsikringselskab med henblik på at få oplysning om den tegnede grundejeransvarsforsikrings dækningsomfang, herunder om den maksimale erstatningssum. Såfremt grundejerne går sammen i et vejlaug eller en grundejerforening, vil én af fordelene herved være, at grundejerne i fællesskab vil kunne tegne en forsikring, som dækker den risiko, der er forbundet med ansvaret for vejen.</p>	