

# Arealfortegnelse nr. 1

Udarbejdet den 11. december 2018

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Favrskov Kommune gennemfører i forbindelse med

## **forlængelse og udvidelse af Rønbækvej**

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 1

Matrikelnumre: 101 Grundfør By, Grundfør  
13g Grundfør By, Grundfør  
18e Søften By, Søften  
6r Søften By, Søften

Ejendommens adresse: Th. Niensensvej 999  
Søften

Ejer: Naturstyrelsen  
Gjøddinggård  
Førstballevej 2  
7183 Randbøl

Samlet fast ejendom

### Arealafståelse

Areal, der eksproprieres til udvidelse af Rønbækvej:	1.305 m <sup>2</sup>
Areal, der eksproprieres til forlængelse af Rønbækvej:	16.200 m <sup>2</sup>
Areal, der eksproprieres til stier og grønne områder:	9.405 m <sup>2</sup>

Permanent arealafståelse, i alt:	26.910 m <sup>2</sup>
Heraf lokalplanlagt areal:	8.680 m <sup>2</sup>
Heraf fredskov:	1.305 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	25 m <sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse <sup>1)</sup> , i alt:	20.290 m <sup>2</sup>
Heraf fredskov:	1.755 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	70 m <sup>2</sup>

Der er fredskovspligt på hele matr.nr. 6r Søften By, Søften.

På matr.nr. 18e Søften By, Søften pålægges deklaration om at Favrskov Kommune har ejerskab til nyt regnvandsbassin med tilhørende ledningsanlæg. Favrskov Kommune skal have ret til eftersyn- og vedligeholdelsesarbejder af regnvandsbassin og tilhørende ledningsanlæg.

Favrskov Kommune skal desuden have vejret til fremtidig privat fællesvej til brug for drift og vedligehold af regnvandsbassinet.

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 2

Matrikelnumre: 6a Søften By, Søften

Ejer: Marianne Gouhouede og  
Rodrigue Gouhouede  
Rønbækvej 45  
8382 Hinnerup

Samlet fast ejendom

### Arealafståelse

Permanent arealafståelse, i alt: 270 m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse<sup>1)</sup>, i alt: 525 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 3

Matrikelnumre.: 36e Søften By, Søften

Ejer: Mogens Vind Lübker  
Rønbækvej 42  
8382 Hinnerup

Landbrugsejendom

### Arealafståelse

Permanent arealafståelse, i alt: 395 m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse<sup>1)</sup>, i alt: 270 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 4

Matrikelnumre: 36d Søften By, Søften  
36x Søften By, Søften

Ejendommens adresse: Rønbækvej 38  
8382 Hinnerup

Ejer: Knud Erik Christensen  
Rønbækvej 40B  
8382 Hinnerup

Landbrugsejendom

### Arealafståelse

Permanent arealafståelse, i alt: 1.600 m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse<sup>1)</sup>, i alt: 1.380 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 5

Matrikelnumre: 36b Søften By, Søften

Ejer: Gert Sørensen  
Rønbækvej 36  
8382 Hinnerup

Samlet fast ejendom

### Arealafståelse

Permanent arealafståelse, i alt: 195 m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse<sup>1)</sup>, i alt: 350 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 6

Matr.nre.: 6c Søften By, Søften  
36al Søften By, Søften

Ejendommens adresse: Rønbækvej 36a  
8382 Hinnerup

Ejer: Torben Junge Jensen  
Damsbrovej 3  
8382 Hinnerup

Landbrug uden beboelse

### Arealafståelse

Permanent arealafståelse, i alt: 1.590 m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse<sup>1)</sup>, i alt: 2.955 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

## Arealfortegnelse nr. 1

### Lb.nr. 7

Matr.nre.: 21a Søften By, Søften  
21d Søften By, Søften

Ejer: Niels Balle  
Høgemosevej 24  
8380 Trige

Landbrugsejendom

#### Arealafståelse

Permanent arealafståelse til ny Rønbækvej	4.315 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	25 m <sup>2</sup>
Afskåret areal af matr.nr. 21d ibd.:	220 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	50 m <sup>2</sup>
Permanent arealafståelse, i alt:	4.535 m <sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse <sup>1)</sup> , i alt:	4.730 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	50 m <sup>2</sup>

Under ejendommen inddrages efter anlægsarbejdernes udførelse et nedlagt vejareal af Rønbækvej matr.nr. 7000n Søften By, Søften:

1.145 m<sup>2</sup>

Under matr.nr. 21a Søften By, Søften inddrages efter anlægsarbejdernes udførelse et afskåret areal af matr.nr. 21d idb. mellem Rønbækvej og matr.nr. 21a vestlige skel:

560 m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.



# Arealfortegnelse nr. 1

## Lb.nr. 8

Matr.nre.: 18a Søften By, Søften

Ejer: Lene Dahl Bisgaard og  
Ole Dahl Bisgaard  
Rønbækvej 34  
8382 Hinnerup

Landbrugsejendom

### Arealafståelse

Permanent arealafståelse, i alt:	205 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	40 m <sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse <sup>1)</sup> , i alt:	390 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	140 m <sup>2</sup>

Vejareal af privat fællesvej som nedlægges og som overgår til ejerens frie råden efter anlægsarbejdernes afslutning:	95 m <sup>2</sup>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Under ejendommen kan efter anlægsarbejdernes udførelse inddrages et afskåret areal af matr.nr. 21d ibd. (lb.nr. 7) mellem Rønbækvej og ejendommens sydlige skel:	220 m <sup>2</sup>
Heraf privat fællesvej:	50 m <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> De til midlertidig brug (arbejdsareal, terrænregulering, interimsveje mv.) afståede arealer tilbageleveres til ejerne efter anlæggets udførelse i ryddeliggjort stand, grubbet og med muld.

Deklaration nr. 110717-63 af 24.09.1997 aflyses på ejendommen, da den private fællesvej på matr.nr. 18a Søften By, Søften nedlægges på den østlige side af Rønbækvej.