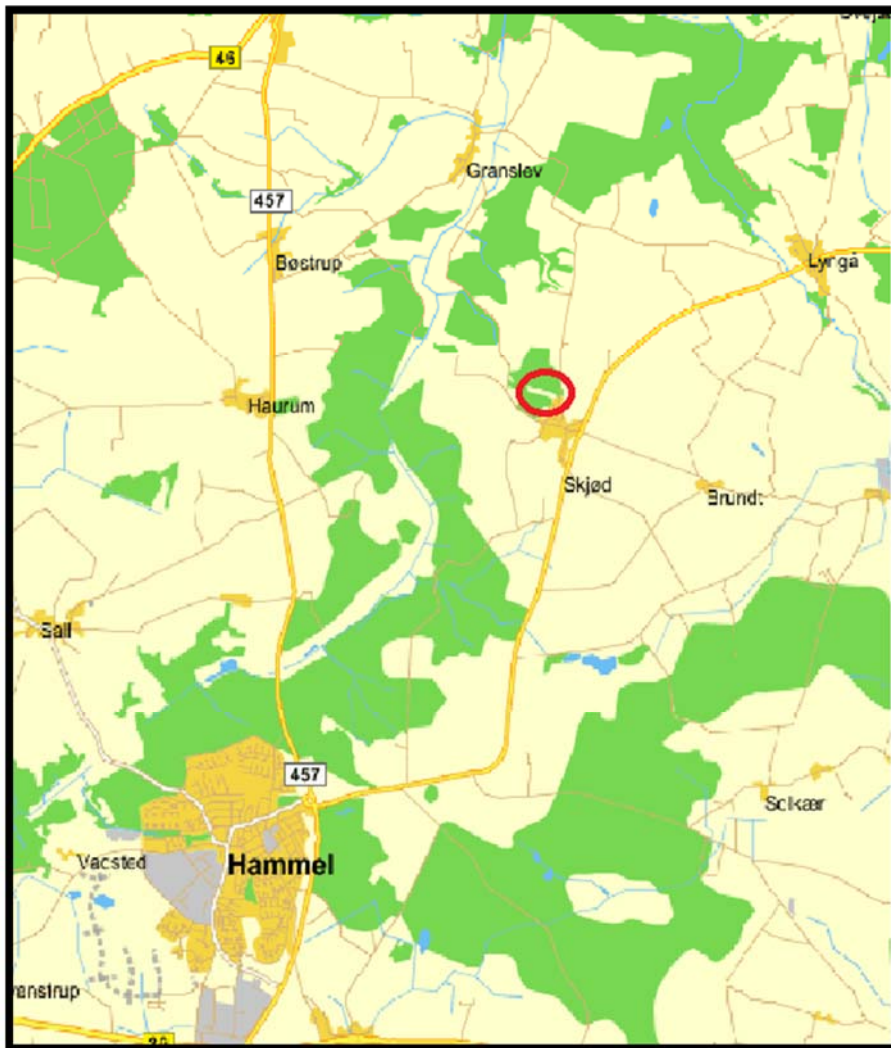


# Favrskov Kommune

## Tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2013

### Udvidelse af kloakopland SKØ01 (byggeri af bolig på Skolebakken 16 i Skjød)



Sagsnr. 710-2016-43901  
Udgivelsesdato 13. februar 2017  
Udarbejdet Shakawan Amin og Erik Pedersen  
Kontrolleret Peter Dyhre  
Godkendt Ann Ammitzbo

## **1 INDLEDNING**

Tillæg nr. 9 til den gældende Spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune fastsætter rammerne for fremtidig afledning af spildevand og regnvand i forbindelse med byggeri af bolig på Skolebakken 16 i Skjød (matrikel nr. 1r Skjød By, Skjød).

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at matriklen ikke er omfattet af den gældende spildevandsplan 2013.

### **1.1 OFFENTLIGGØRELSE OG VEDTAGELSE**

Tillægget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 7. december 2016 – 1. februar 2017.

Desuden er ejer af den berørte matrikel (se afsnit 4.4) blev hørt.

Tillægget er vedtaget administrativt, idet der i høringsperioden ikke er modtaget indsigelser mod tillægget.

## **2 LOVGRUNDLAG**

### **2.1 UDARBEJDELSE AF TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN**

Det fremgår af "Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen. Spildevandsplanen revideres hermed ved dette tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2013.

Udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg hertil sker generelt på baggrund af:

- Miljøbeskyttelseslovens § 32 (Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse med senere ændringer).
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4).

Med vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen har byrådet ret til at gennemføre nødvendige ekspropriationer for gennemførelse af tillægget.

### **2.2 TILSLUTNINGSRET OG PLIGT**

I henhold til Vejledning (nr. 5/1999) til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 gælder følgende:

Der er tilslutningspligt til Favrskov Spildevands spildevandsanlæg for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. lovens § 28, stk. 4.

Favrskov Kommune har kompetencen til at kræve tilslutning og byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Inden for Favrskov Spildevands spildevandsopland er grundejerne forpligtet til for egen regning at foretage tilslutning til anlægget, når stik er ført frem til grundgrænsen. Sani-tært spildevand, processpildevand m.v. skal føres i lukkede ledninger, jf. bekendtgørelsens § 9, hvorimod tag- og overfladevand kan føres i åbne ledninger (vandløb), når dette sker teknisk og miljømæssigt forsvarligt. Byrådets afgørelser efter lovens § 28, stk. 4 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

## **2.3 GRÆNSEN MELLE FAVRSKOV SPILDEVAND'S ANLÆG OG PRIVATE STIKLEDNINGER**

Inden for Favrskov Spildevand's spildevandsopland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem Favrskov Spildevand's stikledning og det private spildevandsanlæg. Favrskov Spildevand skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således ejendommen kan tilsluttes.

## **2.4 AREALBEHOV OG RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER**

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklARATIONER omfattende nedenstående punkter:

### **1. Deklarationsbælte**

Der fastlægges et deklARATIONSBÆLTE, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midte ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Favrskov Spildevand - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybtgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklARATIONSBÆLTET, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

### **2. Adgang til ledningsanlæg**

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Favrskov Spildevand skønner det nødvendigt.

### **3. Ulemper samt retablering m.v.**

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med Favrskov Spildevand A/S som påtaleberettigede

## **3 FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING**

### **3.1 KOMMUNEPLAN FOR FAVRSKOV KOMMUNE**

Kommuneplan 13 udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i Favrskov Kommune. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

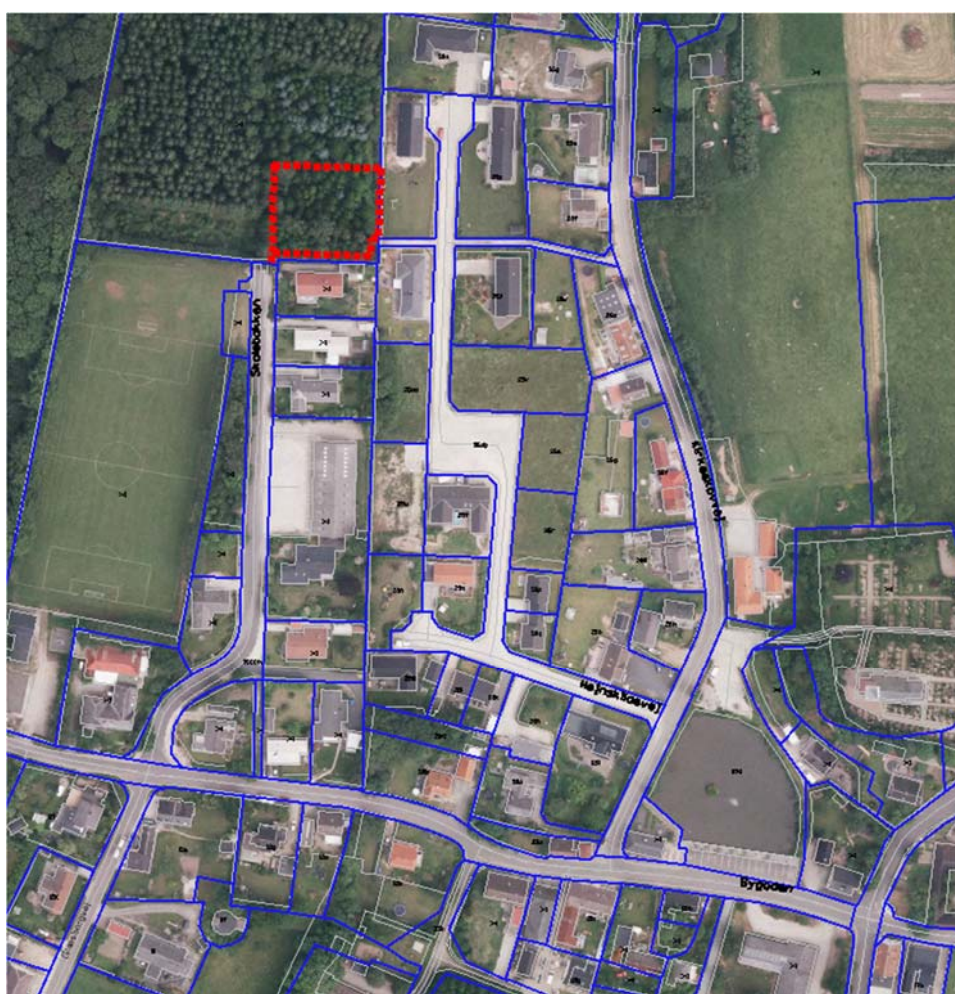
Matrikel 1r er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller en lokalplan. Udstykning af matriklen og byggeri af bolig kræver landzonetilladelse.

### 3.2 ANDRE PLANER

Spildevandsplanen, og dermed dette tillæg, skal være i overensstemmelse med vandområdeplan 2015-2021 for Randers Fjord, som trådte i kraft 1. juli 2016.

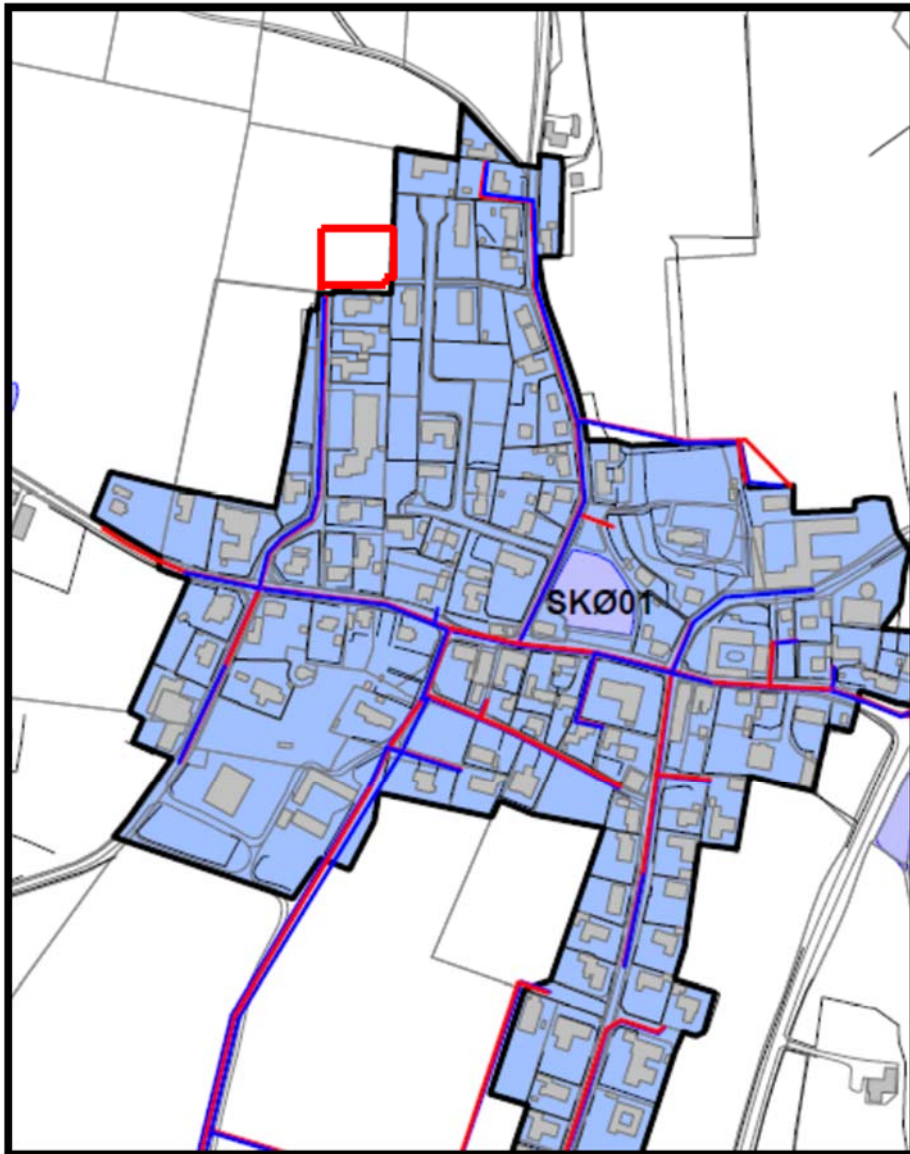
## 4 DEN NYE MATRIKEL I SKJØD

Den nye matrikel ligger umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen af Skjød (se *Figur 1*).



*Figur 1 Grænse for den nye matrikel (stiplet rød streg)*

På figur 2 er den nye matrikels afgrænsning markeret i forhold til kloakopland i gældende Spildevandsplan 2013.



Figur 2 Kortudsnit fra gældende spildevandsplan og grænsen for matrikel 1r (rød streg)

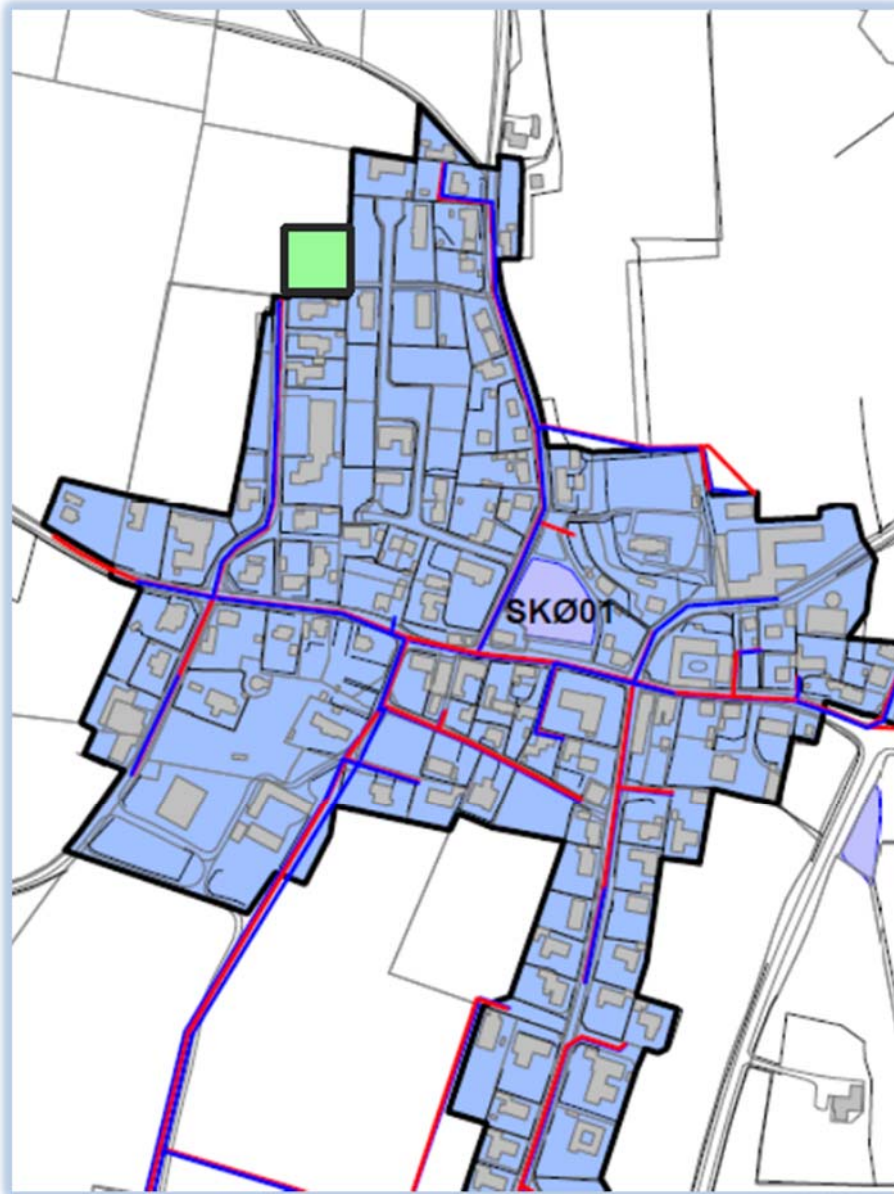
#### 4.1 EKSISTERENDE FORHOLD

Som det fremgår af figur 2 er den nye matrikel ikke dækket af den gældende spildevandsplan. Før den nye matrikel kan byggemodnes, skal der derfor udarbejdes tillæg til spildevandsplanen.

#### 4.2 FREMTIDIGE FORHOLD

Der planlægges udvidelse af det eksisterende opland SKØ01. Udvidelsen af opland SKØ01 er vist i figur 3. Grænsen for oplandet og rammerne for fremtidig afledning af spildevand og regnvand er disponeret i overensstemmelse med udstykningsplanen for matrikel 1r. Matriklen har et areal på 0,14 ha.

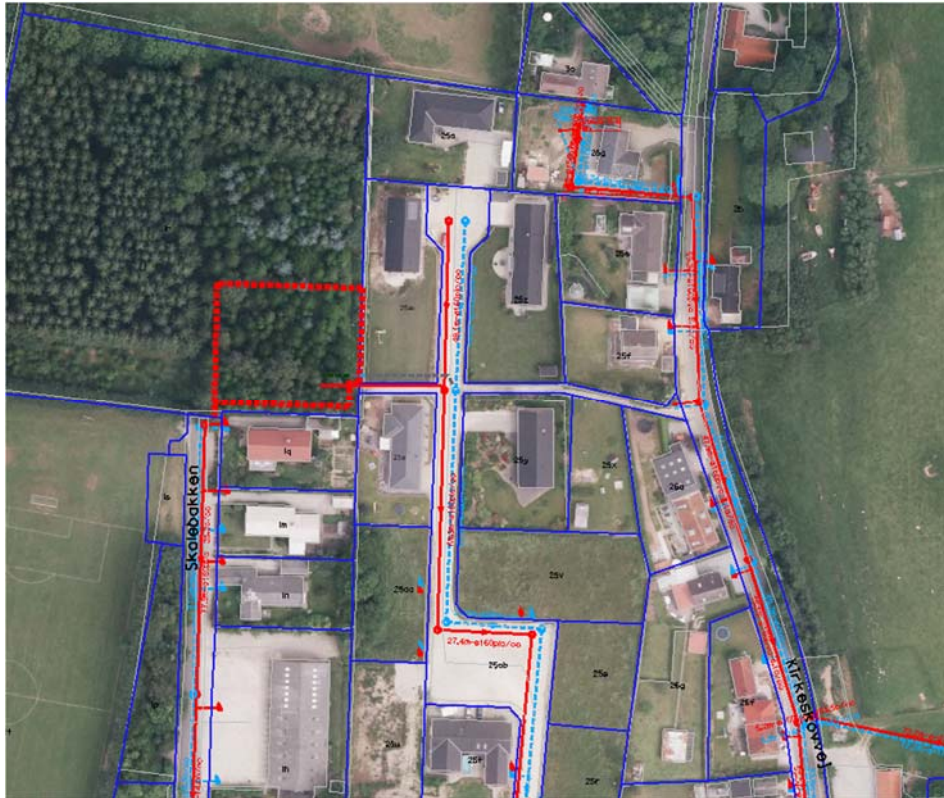




Figur 2 Ny grænse for kloakopland SKØ01 (grønt område er planlagt spildevandskloakeret)

Den nye matrikel skal spildevandskloakeres, og regnvand nedsives på matriklen. I forbindelse med byggemodning af matriklen skal der etableres nye spildevandsledninger.

I disponeringen er det forudsat, at spildevandet fra matriklen, svarende til ca. 0,008 l/s, ledes til Hammel Renseanlæg. Det forventes, at spildevand kan afledes ved gravitation og tilsluttes eksisterende spildevandsanlæg mod øst. Figur 3 viser tilslutning af den nye matrikel til eksisterende kloakledninger.



Figur 3 Tilslutning af den nye matrikel til eksisterende spildevandsanlæg

### 4.3 PÅVIRKNING PÅ RENSEANLÆG, UDLØB OG NATUROMRÅDER

#### 4.3.1 Hammel renseanlæg

Hammel Renseanlæg har en tørvejrskapacitet på 24.982 PE (personekvivalenter), og er i dag kun spildevandsbelastet med ca. 13.000 PE. En øget belastning med ca. 5 PE fra den nye matrikel vil således kunne håndteres af renseanlægget.

#### 4.3.2 Udløb til recipienter

Regnvandet nedsives på matriklen efter ansøgning hos Favrskov Kommune.

#### 4.3.3 Beskyttede naturområder

Matriklen er ikke omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Der er ikke kendskab til forekomst af særlig beskyttede arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, og der er ikke fundet potentielle levesteder for disse arter i området.

### 4.4 BERØRTE MATRIKLER

Spildevandsledninger i forbindelse med byggemodninger vil som udgangspunkt blive placeret i vejareal og grønne arealer.

For samtlige ledningsanlæg beliggende uden for vejareal i udstykningsplan for matrikel 1r vil der blive tinglyst deklARATIONER med servitutpålæg på følgende matrikler:

Matr. nr.	Ejerlav
1r	Skjød By, Skjød

## **4.5 ØKONOMI OG TIDSPLAN**

### **4.5.1 Økonomi**

Kloakering af det nye kloakopland vil overslagsmæssigt koste ca. 50.000 kr.

### **4.5.2 Tidsplan**

Gennemførelsen af de beskrevne aktiviteter udføres i takt med byggemodning af matriklen.

## **5 MILJØVURDERING**

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan 2013 blev der udarbejdet en miljøvurdering. Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2013 udgør kun en ubetydelig ændring af spildevandsplanen.

Hammel Renseanlæg har en tørvejrskapacitet på 24.982 PE (personequivallenter), og er i dag kun spildevandsbelastet med ca. 13.000 PE. En øget belastning med ca. 5 PE fra den nye matrikel vil således kunne håndteres af rensesanlægget og er uden praktisk betydning.

Overfladevand fra matriklen nedsives på matriklen og har således ingen betydning for vandløb eller søer.

Matriklen ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i et nitratfølsomt område (NFI) men uden for indvindingsoplande. Nedsivning af overfladevand fra en enkelt ejendom gennem faskine eller regnbed vurderes uden betydning for grundvandet.

Som følge af ovenstående er det vurderet, at de miljømæssige konsekvenser som følge af byggeri af en enkelt bolig er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af spildevandstillægget ikke er nødvendigt.