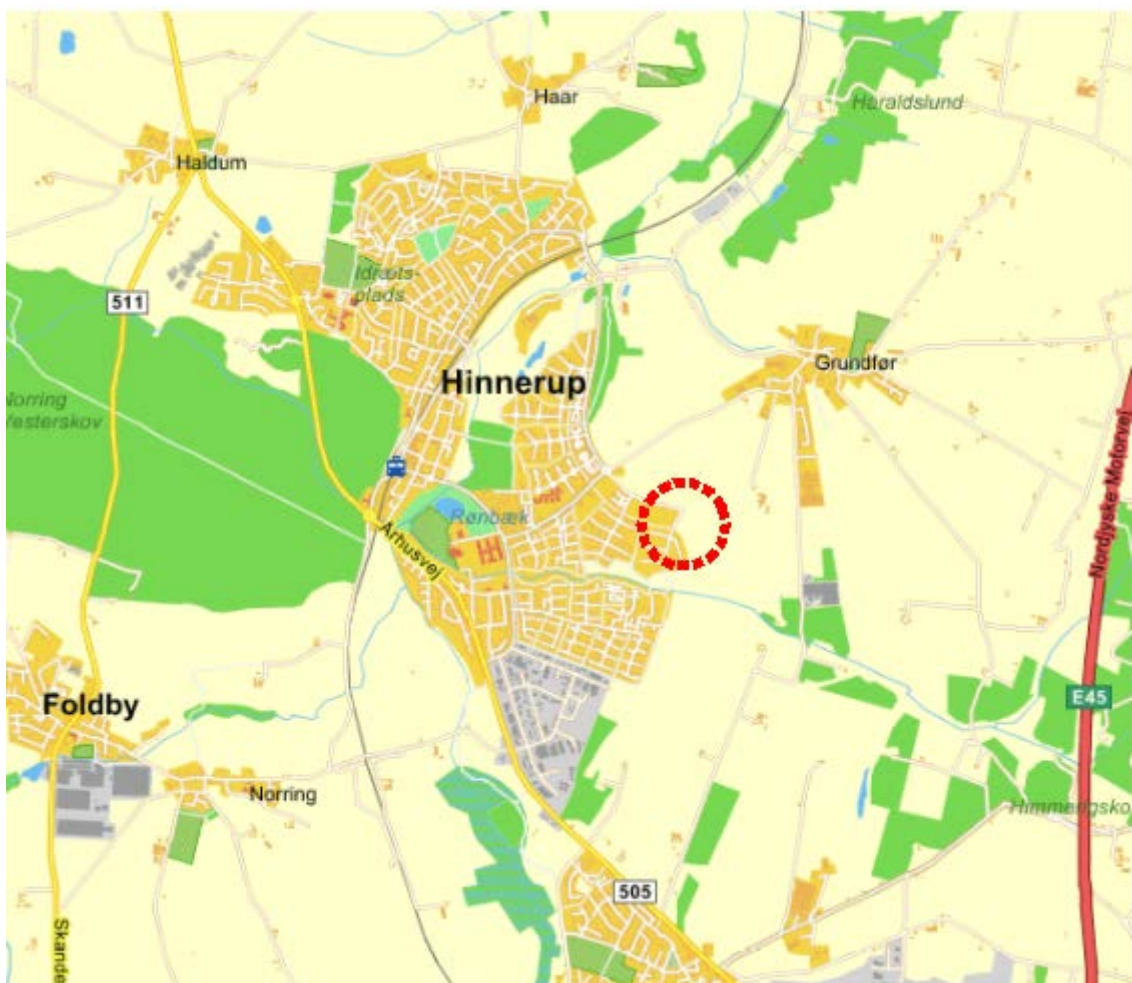


Favrskov Kommune

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2013

Nyt kloakopland HIN51 for planlagt boligområde ved Humlehaven i Hinnerup



Sagsnr. 710-2016-43593
Udgivelsesdato 5. juli 2017
Udarbejdet Shakawan Amin og Erik Pedersen
Kontrolleret Peter Dyhre
Godkendt Karin Hvidberg Nilsson

1 INDLEDNING

Tillæg nr. 8 til den gældende Spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune fastsætter rammerne for fremtidig afledning af spildevand og regnvand i lokalplanområde nr. 373 Boligområde ved Humlehaven i Hinnerup. Lokalplan nr. 373 er vedtaget 27. juni 2017.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at lokalplanområde nr. 373 ikke er dækket af den gældende spildevandsplan.

1.1 OFFENTLIGGØRELSE OG VEDTAGELSE

Tillægget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 3. marts – 28. april 2017.

Tillægget er vedtaget administrativt, idet der i høringsperioden ikke er modtaget indsigelser mod tillægget.

2 LOVGRUNDLAG

2.1 UDARBEJDELSE AF TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN

Det fremgår af "Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen. Spildevandsplanen revideres hermed ved dette tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2013.

Udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg hertil sker generelt på baggrund af:

- Miljøbeskyttelseslovens § 32 (Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september i 2016 om miljøbeskyttelse med senere ændringer).
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4).

Med vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen har byrådet ret til at gennemføre nødvendige ekspropriationer for gennemførelse af tillægget.

2.2 TILSLUTNINGSRET OG PLIGT

I henhold til Vejledning (nr. 5/1999) til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 gælder følgende:

Der er tilslutningspligt til Favrskov Spildevands spildevandsanlæg for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. lovens § 28, stk. 4.

Favrskov Kommune har kompetencen til at kræve tilslutning og byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Inden for Favrskov Spildevands spildevandsopland er grundejerne forpligtet til for egen regning at foretage tilslutning til anlægget, når stik er ført frem til grundgrænsen. Sanitært spildevand, processpildevand m.v. skal føres i lukkede ledninger, jf. bekendtgørelsens § 9, hvorimod tag- og overfladevand kan føres i åbne ledninger (vandløb), når dette sker teknisk og miljømæssigt forsvarligt. Byrådets afgørelser efter lovens § 28, stk. 4 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

2.3 GRÆNSEN MELLEM FAVRSKOV SPILDEVAND'S ANLÆG OG PRIVATE STIKLEDNINGER

Inden for Favrskov Spildevand's spildevandsopland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem Favrskov Spildevand's stikledning og det private spildevandsanlæg. Favrskov Spildevand skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således ejendommen kan tilsluttes.

2.4 AREALBEHOV OG RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklARATIONER omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklARATIONSBÆLTE, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midte ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Favrskov Spildevand - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybtgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklARATIONSBÆLTET, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Favrskov Spildevand skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med Favrskov Spildevand A/S som påtaleberettigede

3 FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING

3.1 KOMMUNEPLAN FOR FAVRSKOV KOMMUNE

Kommuneplan 13 udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i Favrskov Kommune. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

3.2 ANDRE PLANER

Spildevandsplanen, og dermed dette tillæg, skal være i overensstemmelse vandområdeplan 2015-2021 for Randers Fjord, som trådte i kraft 1. juli 2016.

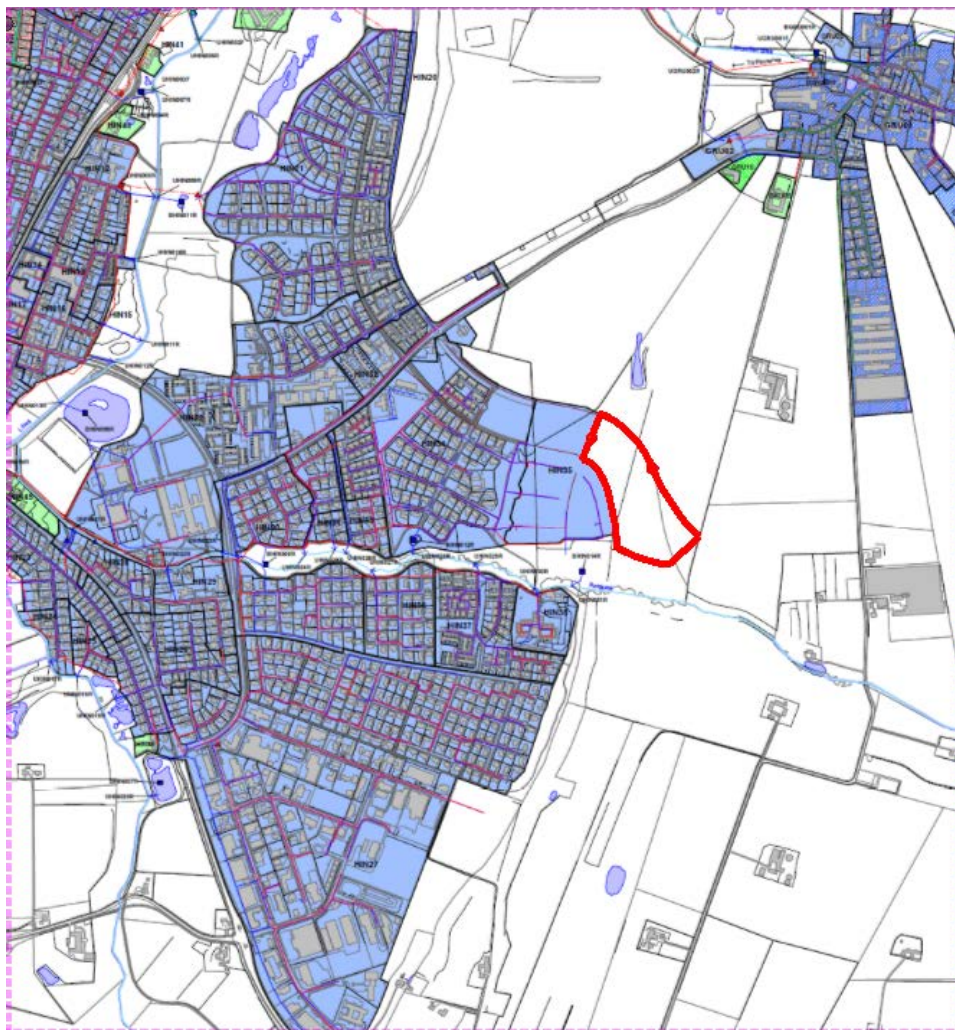
4 BOLIGOMRÅDE VED HUMLEHAVEN I HINNERUP

Det nye boligområde er beliggende ved Humlehaven i Hinnerup og er omfattet af lokalplan 373 (se figur 1).



Figur 1 Nyt boligområde ved Humlehaven

På figur 2 er lokalplanområdets afgrænsning markeret i forhold til gældende Spildevandsplan 2013.



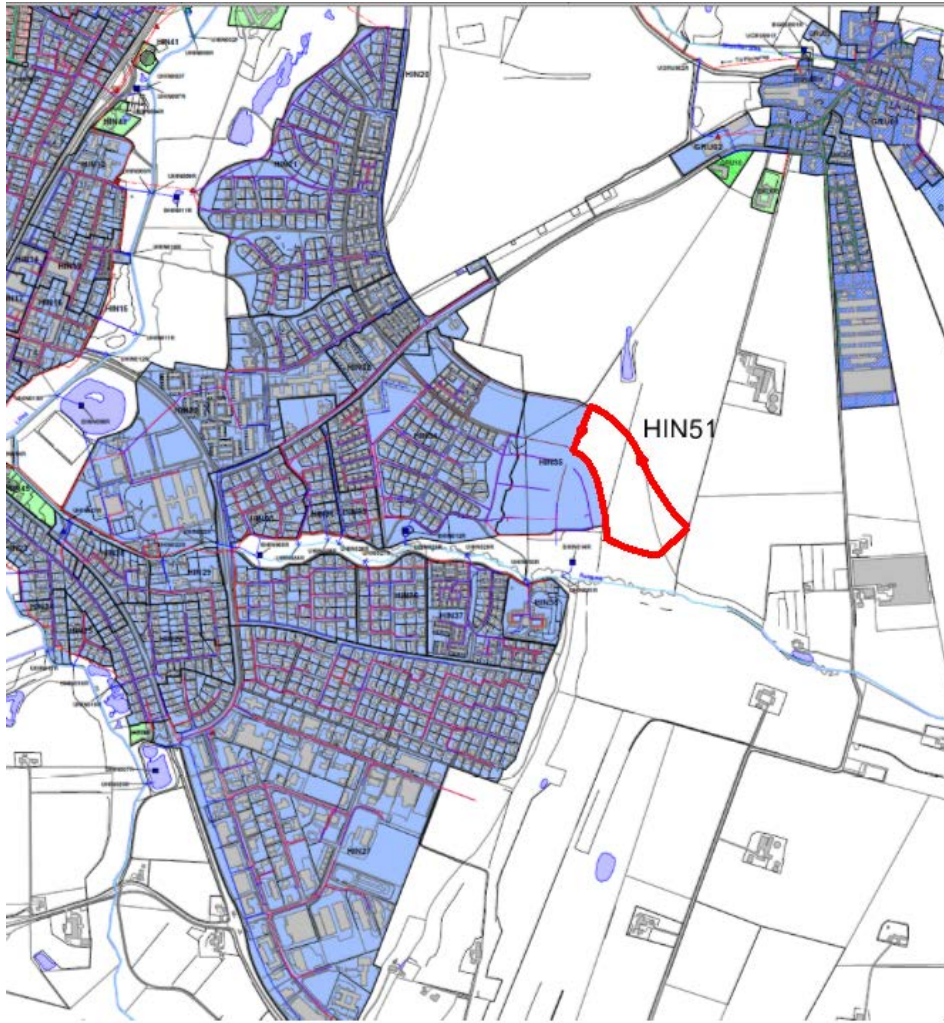
Figur 2 Kortudsnit fra Spildevandsplan 2013 (lokalplanområde 373 er vist med rød linje)

4.1 EKSISTERENDE FORHOLD

Som det fremgår af figur 2 er lokalplanområdet ikke dækket af den gældende spildevandsplan. Før lokalplanområdet kan byggemodnes, skal der derfor udarbejdes tillæg til spildevandsplanen.

4.2 FREMTIDIGE FORHOLD

Der planlægges et nyt kloakopland HIN51 på ca. 5,7 ha i Hinnerup. Ændringen i spildevandsplanen er vist i figur 3. Grænsen for oplandet og rammerne for fremtidig afledning af spildevand og regnvand er disponeret i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 373.



Figur 3 Vejledende illustrationsplan med det nye kloakopland i boligområdet i Hinnerup

Oplandet skal separatkloakeres, og der skal i forbindelse med byggemodning i områderne etableres nye regn- og spildevandsledninger.

I disponeringen er det forudsat, at spildevandet fra oplandet, svarende til ca. 1 l/s, ledes til Hinnerup Renseanlæg. Der forventes, at både spildevand og regnvand kan afledes ved gravitation. Spildevandet for boligområdet tilsluttes eksisterende spildevandsanlæg. Regnvand forventes tilsluttet et nyt regnvandsbassin eller det eksisterende regnvandsbassin BHIN014R, som i så fald skal udvides (se figur 4). Udledning fra regnvandsbassin sker til Rønbækken.



Figur 4 Tilslutning af området til et nyt bassin eller til bassin BHIN014

4.3

PÅVIRKNING PÅ RENSEANLÆG, UDLØB OG NATUROMRÅDER

4.3.1 Hinnerup Renseanlæg

Hinnerup Renseanlæg har en tørvejrskapacitet på 24.982 PE (personekvivalenter), og er i dag kun spildevandsbelastet med 13.000 PE. En øget belastning med ca. 100 PE fra det nye kloakopland vil således kunne håndteres af renselanlægget.

4.3.2 Udløb til recipienter

Regnvandet fra kloakoplandet tilsluttes Rønbækken via et nyt regnvandsbassin eller udvidelse af eksisterende bassin BHIN014R.

4.3.3 Beskyttede naturområder

Området er ikke omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Der er ikke kendskab til forekomst af særlig beskyttede

arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, og der er ikke fundet potentielle levesteder for disse arter i området.

4.4 BERØRTE MATRIKLER

Regn- og spildevandsledninger i forbindelse med byggemodninger vil som udgangspunkt blive placeret i vejareal og grønne areal.

For samtlige ledningsanlæg (beliggende uden for vejareal) til afledning af regn- og spildevand fra lokalplanområde nr. 373 vil der blive tinglyst deklarerationer med servitutpålæg på følgende matrikler:

Matr. nr.	Ejerlav
22 fo	Grundfør By, Grundfør

Favrskov Kommune stiller areal til rådighed for regnvandsbassin syd for lokalplanområdet.

4.5 ØKONOMI OG TIDSPLAN

4.5.1 Økonomi

Kloakering af det nye kloakopland vil overslagsmæssigt koste ca. 1.500.000 kr.

4.5.2 Tidsplan

Gennemførelsen af de beskrevne aktiviteter udføres i takt med lokalplanlægning og byggemodning af kloakoplandet.

5 MILJØVURDERING

I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan 2013 blev der udarbejdet en miljøvurdering. Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2013 udgør kun en ubetydelig ændring af spildevandsplanen.

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som følge af en screening af lokalplan nr. 373, efter lovens § 3 bilag 2, er det vurderet, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplans gennemførelse er af sådan en karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af lokalplanen ikke er nødvendig.

I screeningen er bl.a. vurderet forhold vedr.:

- Natur og internationale beskyttelsesområder
- Grundvand
- Afledning af regnvand og spildevand

Gennemførelsen af tiltag i henhold til tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2013 er i overensstemmelse med lokalplan nr. 373 samt Spildevandsplan 2013, og der er derfor ikke foretaget en særskilt miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen.