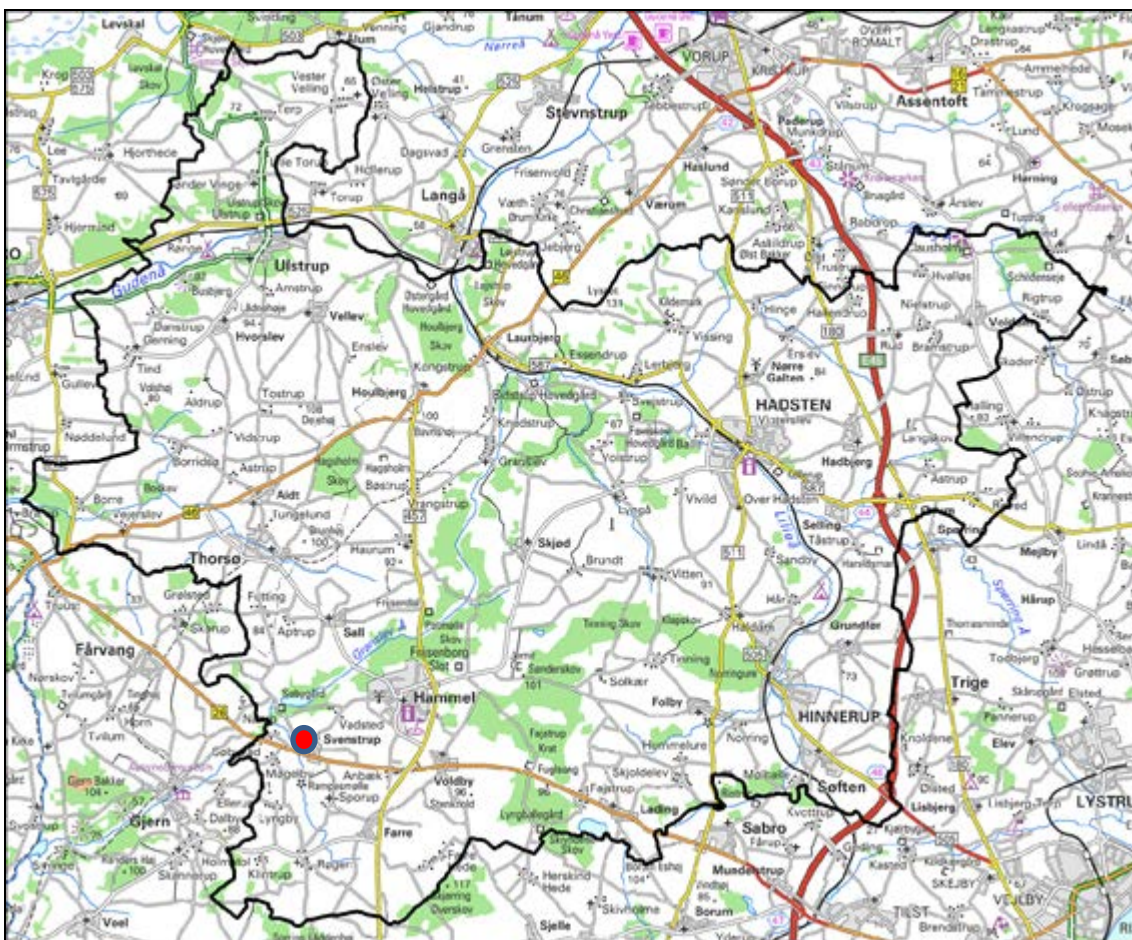


Favrskov Kommune

Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013

Nyt kloakopland SVE08 i Svenstrup



Sagsnr. 710-2015-21085
Udgivelsesdato 2. februar 2016
Udarbejdet Shakawan Amin og Erik Pedersen
Kontrolleret Peter Dyhre
Godkendt Ann Ammitzbo

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1	INDLEDNING	3
1.1	Offentliggørelse og vedtagelse	3
2	LOVGRUNDLAG	3
2.1	Udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan	3
2.2	Tilslutningsret og pligt.....	3
2.3	Grænsen mellem Favrskov Spildevand's anlæg og private stikledninger	4
2.4	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger.....	4
3	FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING	5
3.1	Kommuneplan for Favrskov Kommune.....	5
3.2	Andre planer.....	5
4	NYT ERHVERVSOMRÅDE I SVENSTRUP	5
4.1	Eksisterende forhold.....	6
4.2	Fremtidige forhold	6
4.3	Påvirkning på renseanlæg, udløb og naturområder	7
4.3.1	Hammel Renseanlæg	7
4.3.2	Udløb til recipienter	8
4.3.3	Beskyttede naturområder	8
4.4	Berørte matrikler.....	8
4.5	Økonomi og Tidsplan.....	8
4.5.1	Økonomi	8
4.5.2	Tidsplan.....	8
5	MILJØVURDERING	8

1 INDLEDNING

Tillæg nr. 3 til den gældende Spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune fastsætter rammerne for fremtidig afledning af spildevand og regnvand i en del af lokalplanområde nr. 361 i Svenstrup.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at den nordvestlige del af lokalplanområde nr. 361 ikke er dækket af den gældende spildevandsplan.

1.1 OFFENTLIGGØRELSE OG VEDTAGELSE

Tillægget har været fremlagt i offentlig høring på Favrskov Kommunes hjemmeside i 8 uger i perioden 30. juni – 25. august 2015.

Desuden er ejer af de berørte matrikler (se afsnit 4.4) blev hørt. Ejeren har af terrænmæssige årsager ønsket, at regnvandet fra det nye opland ikke som beskrevet i forslaget skal tilsluttes eksisterende regnvandsledning i Søby Kirkevej. I stedet ønskes regnvandet tilsluttet eksisterende fællesledning i Vadstedvej. Ændringen er indarbejdet i denne reviderede udgave af tillægget.

Tillæg nr. 3 til den gældende spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune vedtaget af byrådet 26. januar 2016.

2 LOVGRUNDLAG

2.1 UDARBEJDELSE AF TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN

Det fremgår af "Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen. Spildevandsplanen revideres hermed ved tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013.

Udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg hertil sker generelt på baggrund af:

- Miljøbeskyttelseslovens § 32 (Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse med senere ændringer).
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4).

Med vedtagelse af dette tillæg til spildevandsplanen har byrådet ret til at gennemføre nødvendige ekspropriationer for gennemførelse af tillægget.

2.2 TILSLUTNINGSRET OG PLIGT

Af "Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 5 af 1999" fremgår følgende:

Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. lovens § 28, stk. 4.

Favrskov Kommune har kompetencen til at kræve tilslutning og afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Inden for Favrskov Spildevand's spildevandsopland er grundejerne forpligtet til for egen regning at foretage tilslutning til anlægget, når stik er ført frem til grundgrænsen. Sanitært spildevand, processpildevand m.v. skal føres i lukkede ledninger, jf. bekendtgørelsens § 9, hvorimod tag- og overfladevand kan føres i åbne ledninger (vandløb), når dette sker teknisk og miljømæssigt forsvarligt. Byrådets afgørelser efter lovens § 28, stk. 4 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

2.3 GRÆNSEN MELLEM FAVRSKOV SPILDEVAND'S ANLÆG OG PRIVATE STIKLEDNINGER

Inden for Favrskov Spildevand's spildevandsopland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitfladen mellem Favrskov Spildevand's stikledning og det private spildevandsanlæg. Favrskov Spildevand skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således ejendommen kan tilsluttes.

2.4 AREALBEHOV OG RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen.

Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg.

Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklARATIONER omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte
Der fastlægges et deklARATIONSBÆLTE, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midte ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra Favrskov Spildevand - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybtgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklARATIONSBÆLTET, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.
2. Adgang til ledningsanlæg
Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Favrskov Spildevand skønner det nødvendigt.
3. Ulemper samt retablering m.v.
Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.
4. DeklARATIONER begæres tinglyst på berørte matrikler med Favrskov Spildevand A/S som påtaleberettiget.

3 FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING

3.1 KOMMUNEPLAN FOR FAVRSKOV KOMMUNE

Kommuneplan 13 udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i Favrskov Kommune. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

3.2 ANDRE PLANER

Spildevandsplanen, og dermed dette tillæg, skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets vandplaner, som trådte i kraft 30. oktober 2014.

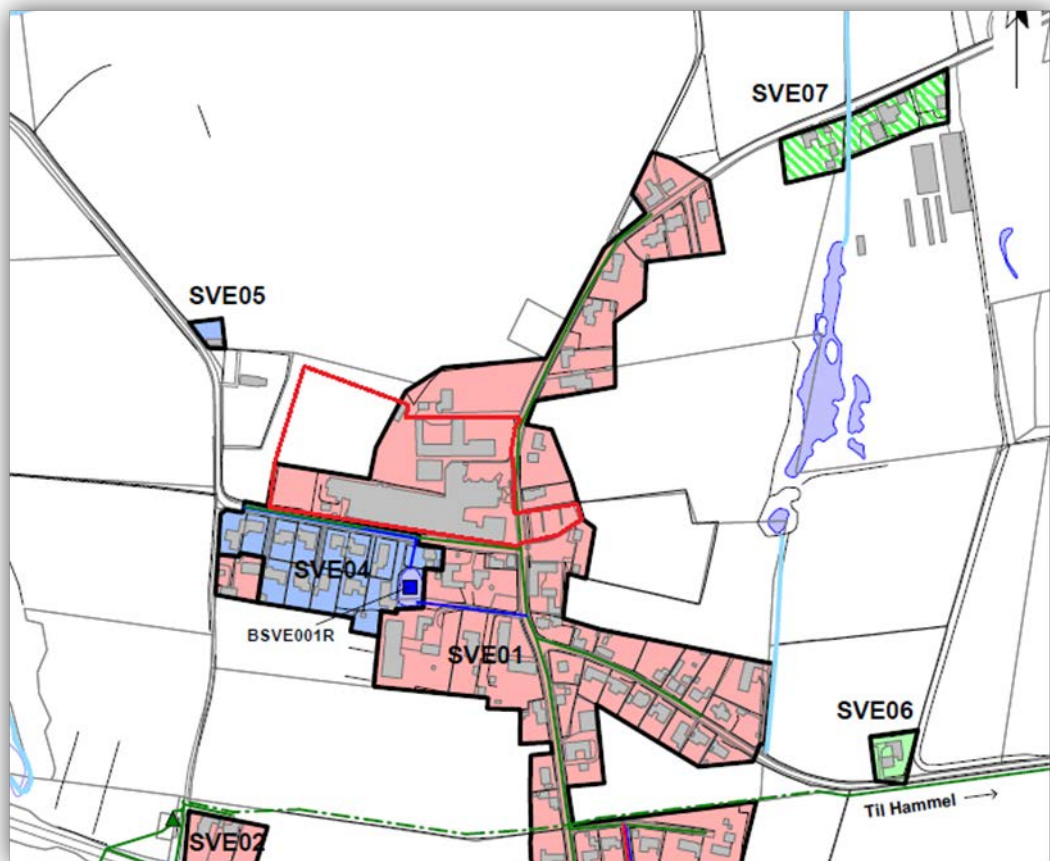
4 NYT ERHVERVSOMRÅDE I SVENSTRUP

Det nye erhvervsområde ligger i udkanten af Svenstrup og er omfattet af lokalplan nr. 361. Se nedenstående figur 4.1



Figur 4.1 Favrskov Kommune, ortofoto 2010, bilag til lokalplan 361.

På figur 4.2 er lokalplanområdets afgrænsning markeret i forhold til gældende Spildevandsplan 2013.



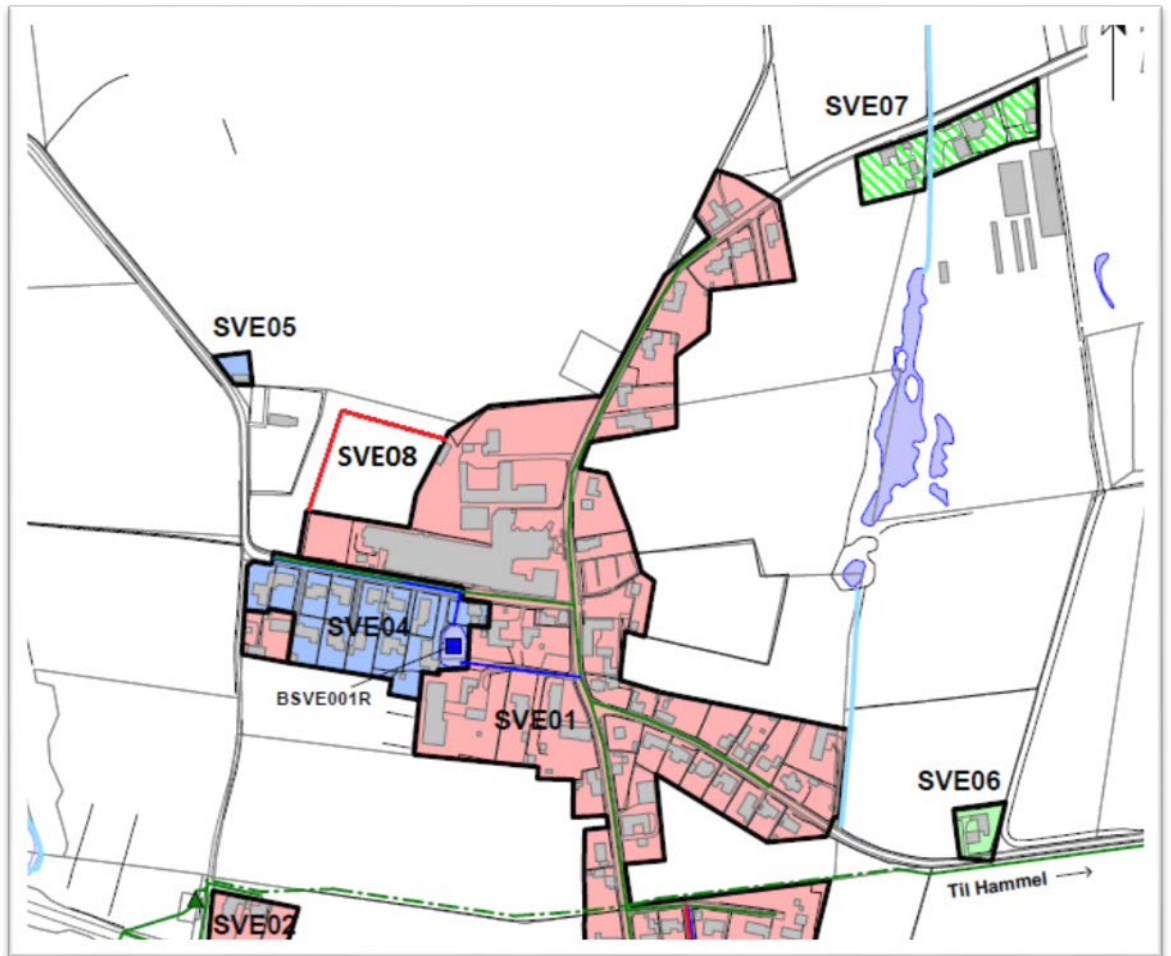
Figur 4.2. Kortudsnit fra gældende Spildevandsplan, hvor lokalplanområdets afgrænsning er markeret med rød linje.

4.1 EKSISTERENDE FORHOLD

Som det fremgår af figur 4.2 er hele lokalplanområdet ikke dækket af den gældende spildevandsplan. Før denne del af lokalplanområdet kan byggemodnes, skal der derfor udarbejdes tillæg til spildevandsplanen.

4.2 FREMTIDIGE FORHOLD

Der planlægges et nyt kloakopland SVE08 i udkanten af Svenstrup. Ændringen i spildevandsplanen er vist i figur 4.3. Oplandsgrænsen for oplandet og rammerne for fremtidig afledning af spildevand og regnvand er disponeret i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 361.



Figur 4.3 Vejledende illustrationsplan med det nye kloakopland SVE08 i erhvervsområdet i Svenstrup.

Svenstrup er i dag hovedsagelig fælleskloakeret. Der er ikke planlagt separatkloakering i perioden 2013-2020, men byen forventes separatkloakeret på langt sigt.

Det nye opland udføres derfor som separatsystem, og der skal i forbindelse med byggemodning i området etableres nye regn- og spildevandsledninger. Det forventes, at både spildevand og regnvand kan afledes ved gravitation (uden pumpling).

Spildevandet fra det nye opland tilsluttes eksisterende spildevandsystem på ejendommen og ledes via eksisterende fællesledning til Hammel Renseanlæg. Regnvandet fra det nye opland afledes ligeledes via eksisterende fællesledning til Hammel Renseanlæg, men skal på langt sigt ledes direkte til Gelbæk i forbindelse med separatkloakering af hele Svenstrup.

Fælleskloakledningen i Svenstrup har i kraftig regnvejr overløb med udledning af blandet regnvand og spildevand til Gelbæk (udløb nr. USVE001F).

4.3

PÅVIRKNING PÅ RENSEANLÆG, UDLØB OG NATUROMRÅDER

4.3.1 Hammel Renseanlæg

Det eksisterende kloakopland i Svenstrup er på ca. 18 ha, og det nye opland SVE08 er på ca. 0,68 ha. Den årlige tillægning til Hammel Renseanlæg bliver en smule større, men den maksimale vandmængde i l/s øges ikke, idet overløbsbygværket træder i

funktion ved samme vandmængde i l/s. Hammel renseanlæg har en tørvejrskapacitet på 85 l/s, og er i dag kun spildevandsbelastet med ca. 30 l/s. Der er således en stor ledig kapacitet på renseanlægget. Den ekstra mængde spildevand og regnvand fra det nye kloakopland vil give en beskedent forøgelse af årlig mængde overløbsvand til Gelbæk.

4.3.2 Udløb til recipienter

Mængden af overløbsvand (regnvand og spildevand), der tilledes Gelbæk, vil øges beskedent, men tilledningen vil blive forsinket og delvist renses i regnvandsbassin umiddelbart før udløbet.

4.3.3 Beskyttede naturområder

Området er ikke omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Der er ikke kendskab til forekomst af særlig beskyttede arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, og der er ikke fundet potentielle levesteder for disse arter i området.

4.4 BERØRTE MATRIKLER

Regn- og spildevandsledninger i forbindelse med byggemodninger vil som udgangspunkt blive placeret i vejareal.

For samtlige ledningsanlæg beliggende uden for vejareal i lokalplanområde nr. 361 vil der blive tinglyst deklARATIONER med servitutpålæg på følgende matrikler:

Matr. nr.	Ejerlav
7b	Svenstrup By, Søby
5b	Svenstrup By, Søby

4.5 ØKONOMI OG TIDSPLAN

4.5.1 Økonomi

Kloakering af det nye kloakopland vil overslagsmæssigt koste ca. 50.000 kr.

4.5.2 Tidsplan

Gennemførelsen af de beskrevne aktiviteter udføres i takt med lokalplanlægning og byggemodning af kloakoplandet.

5 MILJØVURDERING

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplan nr. 361 efter lovens § 3 bilag 2, er der udarbejdet en egentlig miljøvurdering til belysning af de miljømæssige konsekvenser af lokalplanens gennemførelse.

Miljørapporten er udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget, og i miljørapporten lægges der vægt på følgende temaer:

- Grundvand
- Støj

- Sammenhæng til åbent land og Svenstrup by
- Kirkeindsigt
- Transport og parkering
- Afledning af spildevand

I miljørapporten redegøres for lokalplanens påvirkning af ovennævnte forhold. Lokalplan nr. 361 tager højde for de temaer, der er vurderet i miljørapporten.

Gennemførelsen af tiltag i henhold til dette tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2013 er i overensstemmelse med lokalplan nr. 361 og med Spildevandsplan 2013, og der er derfor ikke foretaget en særskilt miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen.